

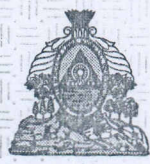
35-170

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
REPUBLICA DE HONDURAS, C. A.

DE: Yoro
Presentado a las 3 horas y 30 minutos
de hoy, según Asiento No. 3143 Folio 223
Tomo 14 de diario inmobiliario.
Yoro, 20 de Julio del 2005.
(Lugar y Fecha)

78
112

REGISTRADOR **TESTIMONIO**



DE LA
ESCRITURA PUBLICA

No. _____

De Dominio Pleno

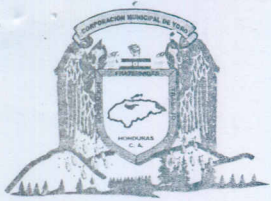
Otorgada por La Honorable Corporación Municipal
de Yoro, departamento de Yoro

A favor de El Comisionado Nacional de los Derechos
Humanos - "Yoro"

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

DE _____ DEL 200 _____
Honduras, C.A.

20/7/2005, 8:30 A.M.
Lic. Juan José Arto



Alcaldia Municipal

Yoro, Yoro



CONSTANCIA

El suscrito Jefe de la Oficina de catastro Municipal de la ciudad de Yoro, en uso de las facultades que la ley le confiere. - por medio de la presente.

HACE CONSTAR:

Que la Municipalidad de Yoro OTORGA de forma GRATUITA el Dominio Pleno y Solar al Comisionado Nacional de los Derechos Humanos (Yoro) ubicado en el Barrio Las Brisas de esta Ciudad.

De las medidas y colindancias siguientes:

NORTE: Con Propiedad Municipal y mide 33.10 M.L.

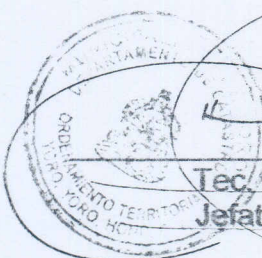
SUR: Con Propiedad de Escuela Esther Gumper y mide 52.50 M.L.

ESTE: Con Propiedad de Roger Edgardo Padilla y mide 27.70 M.L.

OESTE: Con Avenida por medio y propiedad Municipal y mide 38.25 M.L.

Haciendo un área 1320.65

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en la ciudad de Yoro Departamento de Yoro a los 15 días del mes de Julio del año 2005.


/ 0 / \$ 0 m.
Tec. Dagoberto Benitez M.
Jefatura de Catastro mpal.

Cc: Archivo.

RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS REGISTRALES

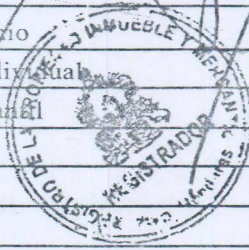
1 R.T.N. O N°. DE IDENTIDAD												
0	4	0	1	1	9	7	3	0	0	7	4	1

2 N° DE RECIBO	
N° 115426	

3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL.	
JUAN JOSE ARITA	

4 CODIGO	DESCRIPCION	TOTAL
001	Escrituras Traslaticias de Dominio	26 ⁰⁰
002	Escrituras de Hipoteca, anticresis y usufructo	
003	Cancelaciones (Hipoteca, Fideicomiso, Anticresis y usufructo)	
004	Embargos y Comunicaciones (Civil Y Mercantil)	
005	Escrituras de Rectificación y Parcelamiento	
006	Escrituras de Partición, Desmembramiento y Fusión	
007	Títulos Supletorios	
008	Certificaciones, Constancias y Reinscripciones	
009	Inscripciones de Mejoras	
010	Solicitudes de Tránsito de Dominio	
011	Declaraciones de Comerciante Individual	
012	Constituciones de Sociedad Mercantil	
013	Prenda Mercantil	
014	Sentencias	
015	Documentos Privados	
016	Otros	

CANCELADO



TOTAL A PAGAR : 26⁰⁰

Total a Pagar en Letras: Veintiseis Lempiras

Instrumento No. _____ de Fecha: _____ Autorizado por el Notario: _____ C.A.H. N° _____

Yoro, 18 de Julio 2005
Lugar y Fecha:

[Handwritten Signature]
Firma del Usuario

5	FECHA DE PAGO		
	DIA	MES	AÑO
	18	07	2005

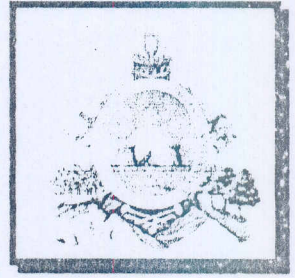
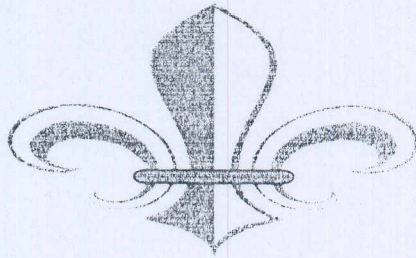
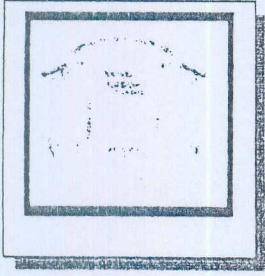
Para uso exclusivo del Banco

7	VALOR RECIBIDO
	26 ⁰⁰

6	CODIGO BANCO			
	0	4	5	4

Sello Oficina Recaudadora





Alcaldía Municipal de la Villa de
"Santa Cruz del Oro"
"Santiago de Yoro"

Ciudad de la Lluvia de Peces Yoro, Departamento de Yoro
Honduras, Centro América

Certificación de Dominio Pleno

Otorgada por La Honorable Corporación Municipal
Que dirige "Oscar Orlando Burgess"
Periodo 2002-2006

A Favor de COMISIONADO NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Ubicación BARRIO LAS BRISAS

Here, Here 05 *de* JULIO *de* 2005

De un solar ubicado en el Bo o Col. BARRIO LAS BRISAS

El que mide y limita de la siguiente manera:

Al Norte: Con propiedad MUNICIPAL, y mide treinta y tres punto diez metros lineales (33.10 ML.).

Al Sur: Con propiedad de ESCUELA ESTHER GUMPER, y mide cincuenta y dos punto cincuenta metros lineales (52.50 ML.).

Al Este: Con propiedad de ROGER EDGARDO PADILLA, y veintisiete punto setenta metros lineales (27.70 ML.).

Al Oeste: Con Avenida de por medio y propiedad MUNICIPAL, y mide treinta y ocho punto veinticinco metros lineales (38.25 ML.).

Haciendo un área total de 1,320.65

Vista la solicitud anterior la Honorable Corporación Municipal, haciendo aplicación del artículo No. 70 de la Ley de Municipalidades vigente y en vista de ser potestad de las mismas, otorga la venta de Dominios Plenos de los terrenos ejidales cuando así lo soliciten los interesados RESUELVE: vender **El Dominio Pleno** relacionado a **EL COMISIONADO NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS-YORO**

Inscrito los ejidos de Yoro bajo el No.78 Tomo 117 del Registro de la Propiedad y Anotaciones Preventivas. De generales antes expresadas y MANDA: Que el interesado entere a la Tesorería Municipal el 10% del valor catastral del inmueble que es de Lps3,169.56, facultando al señor Alcalde Municipal para que comparezca ante un notario hábil de la localidad, a extender Escritura Pública Respectiva, y que por medio de la Secretaria Municipal se extienda Certificación del presente fallo ⁸.....

9.....10

Y no habiendo mas asuntos a tratar se dio por finalizada la sesión.- Firma y Sello

OSCAR ORLANDO BURGOS


Alcalde Municipal, Vice-Alcalde y Firma de los Regidores que asistieron a la Reunion **SANTOS RAMON PAVON, ORLANDO HERIBERTO ROSALES, PORFIRIO RAMIREZ, RUPERTO HERRERA PUERTO, HORACIO MELENDEZ MOLINA, ARALY VALLADARES CASTILLO Y JUAN PABLO URBINA GEORGE. NAHIN URBINA URTECHO.- VICE-ALCALDE MUNICIPAL.**

Firma y Sello REYNA CELINA MURILLO RODRIGUEZ Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Yoro Depto. De Yoro a los CINCO días del mes de JULIO del año dos mil CINCO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE: Yoro
Presentado a las 2 horas y 30 minutos
de hoy, según Asiento No. 3143 folio 223
Tomo 14 de diario inmobiliario.
Yoro, 26 de Julio del 2005.
Lugar y Fecha
[Signature]
Registrador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DE: Yoro
"Inscrito en el Libro Registro de Propiedad,
Hipotecas y anotaciones Preyentivas bajo
No. 35 Tomo 170
Yoro, 26 de Julio 2005
Lugar y Fecha
[Signature]
Registrador



ab buqitq no3



Municipalidad de Yoro

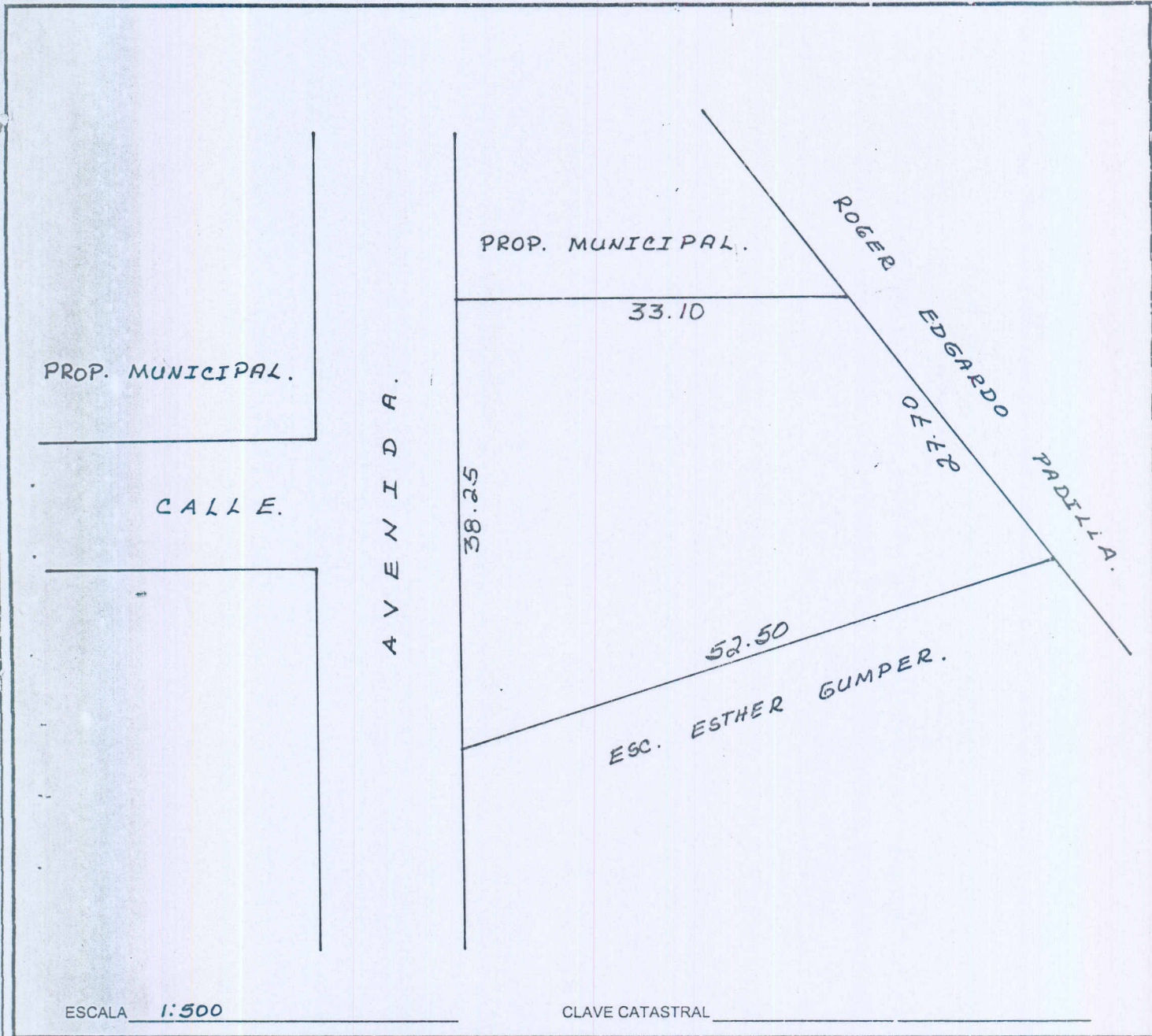
DEPARTAMENTO DE CATASTRO DICTAMEN TECNICO DE MENSURA



NOMBRE COMISIONADO NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.
 UBICACION BO. LAS BRISAS
 FINALIDAD DOMINIO PLENO
 FECHA 02/06/05
 AREA 1.320.65 MTS² Vrs²
 MZ _____
 HAS _____

CATASTRO MUNICIPAL

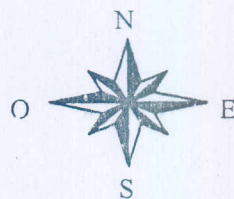
DIBUJO TECNICO DEL PREDIO



ESCALA 1:500

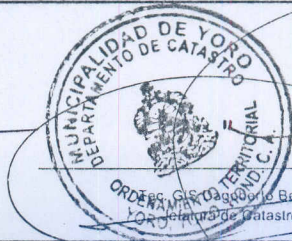
CLAVE CATASTRAL _____

COLINDANCIAS		ML
NORTE	<u>CON PROP. MUNICIPAL.</u>	<u>33.10</u>
SUR	<u>CON PROP. DE ESCUELA ESTHER GUMPER.</u>	<u>52.50</u>
ESTE	<u>CON PROP DE ROGER EDGARDO PADILLA.</u>	<u>27.70</u>
OESTE	<u>CON AVENIDA PIMEDIO Y PROP. MUNICIPAL.</u>	<u>38.25</u>



OBSERVACIONES _____

[Signature]
 11/11
 Tec. Delineador _____



ORDENADOR [Signature]
 Ordenador de Catastro Municipal

Trabajando por el Municipio de Yoro

DBM 18/04/2005

Oficio No. 80 CONADEH D.D.Y

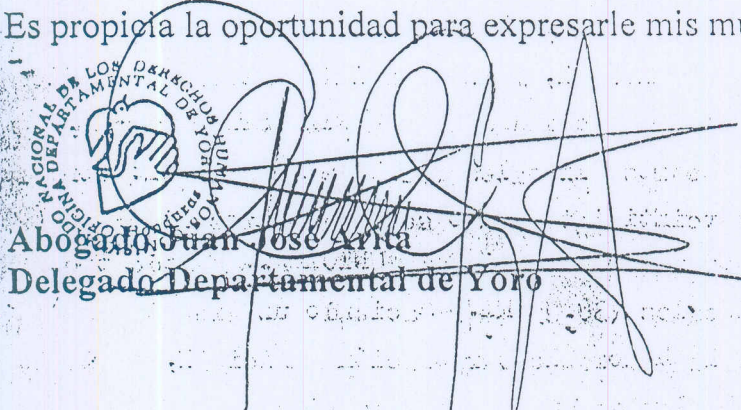
Yoro, Yoro 06 de Octubre de 2005

Abog. Jesús Alfredo Pineda Alvarado
Jefe del Registro de la Propiedad
Su Oficina.

Estimado Abog Pineda:

Me dirijo a usted en ocasión de solicitarle se sirva extender **CERTIFICACIÓN** de la Escritura Pública de dominio pleno que fue otorgada por la Honorable Corporación Municipal de Yoro, a favor del Comisionado Nacional de los Derechos Humanos, la cual esta inscrita en el libro del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el No. 35, del tomo 170.

Es propicia la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.


Abogado Juan José Ariza
Delegado Departamental de Yoro

REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
DE:	400
Presentado a las	2 horas y 20 minutos
de hoy, según Asiento No.	35966 Folio 267
Tomo	17 de libro inmobiliario.
Yoro, el día de Octubre del 2005	
<i>[Firma]</i>	

CERTIFICACION:

El Sr. Registrador de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta sección Registral, CERTIFICA: EL Asiento que literalmente dice: #35-FOLIO-267 QUE LITERALMENTE DICE: CERTIFICACION: La Suscrita Secretaria Municipal de este termino en uso de las facultades que le confiere la ley por medio de la Presente CERTIFICA: El punto No. 7.5 del Acta No. 73 de sesión Ordinaria, celebrada por la Honorable Corporación Municipal el día Jueves Treinta de Junio del año Dos Mil cinco. el que literalmente dice: 1..2..3..4..5..6..7.5 Solicitud de Dominio Pleno presentada por el COMISIONADO NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS- YORO de un solar ubicado en el Bo o Col.- BARRIO LAS BUENAS, el que mide y limita de la siguiente manera.- AL NORTE: Con propiedad Municipal, y mide treinta y tres punto diez metros lineales (33.10 ML) AL SUR con propiedad de ESCUELA ESTHER GUMPER, y mide cincuenta y dos punto cincuenta metros lineales (52.50 ML.) AL ESTE: con propiedad de Roger Edgardo Padilla. y veintisiete punto setenta metros lineales (27,70 ML.) AL OESTE: Con avenida de por medio y propiedad MUNICIPAL, y mide treinta y ocho punto veinticinco metros lineales (38.25 ML.) Haciendo un area total de 1,320.65. Vista la solicitud anterior La Honorable Corporación Municipal, haciendo aplicación del artículo No. 70 de la ley de Municipalidades vigente y en vista de ser potestad de las mismas, otorga la venta de dominios plenos de los terrenos ejidales cuando así lo soliciten los interesados RESUELVE vender el Dominio Pleno relacionado a EL COMISIONADO NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS- YORO - Inscrito los ejidos de Yoro bajo el # 78 Tomo 117 del Registro de la Propiedad y Anotaciones Preventivas de generales antes expresadas Y MANDA: que el interesado entere a la Tesorería Municipal el 10% del valor catastral del inmueble que es de Ips. 3,169.56 facultando al señor Alcalde Municipal para que comparezca ante un Notario habilitado de la localidad a extender escritura Pública respectiva y que por medio de la Secretaría Municipal se extienda Certificación del presente fallo 8... 9...10... y no habiendo mas asuntos a tratar se dió por finalizada la sesión.- firma y sello OSCAR-ORLANDO BURGOS. Alcalde Municipal, Vice- alcalde y firma de los Regidores que asistieron a la reunión SANTOS RAMON PAVON, ORLANDO HERRIBERTO ROSALES, PORFIRIO RAMIREZ, RUPERTO HERRERA PUERTO, HORACIO MENDIÑEZ MOLINA, ARALY VALLADARES CASTILLO Y JOHN PABLO URBINA GEORGE. NAHIN URBINA URIBECHE... VICE - ALCALDE MUNICIPAL.- Firma y sello.- REINA CELINA MURILLO RODRIGUEZ SECRETARIA MUNICIPAL. Extendida en la ciudad de Yoro, Depto de Yoro a los CINCO días del mes de JULIO del año Dos Mil Cin-


co.- Firma y sello.- Secretario Municipal Ilegible.- Firma y sello.- Vo.Bo. AL - CALDE MUNICIPAL. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE YORO. Presentado a las 3 horas y 30 minutos de hoy, según asiento No. 3143 folio 223 Tomo 14 del Diario Inmobiliario Yoro, 20 de Julio del 2005.- Firma y sello.- ABOG. Jesús Alfredo Pineda.- Registrador.- REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE YORO, inscrito en el Libro Registro de Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo No. 35 Tomo 170, Yoro 21 de julio 2005.- Firma y sello.- Abog. Jesus Alfredo Pineda.- Registrador. NO HAY NOTAS MARGINALES HASTA LA FECHA.


EXTENDIDO EN LA CIUDAD DE YORO, DEPARTAMENTO DE YORO, A LOS DIEZ Y OCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.


~~JESUS ALFREDO PINEDA,~~
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,
INMUEBLE Y MERCANTIL.



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD, HACE CONSTAR: Que se pagó lps. 150.00 por servicios - Registrales, según recibo # 232018, de fecha 11/10/2005.


~~JESUS ALFREDO PINEDA,~~
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
INMUEBLE Y MERCANTIL.





RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS REGISTRALES

R.T.N. O N° DE IDENTIDAD

801198000375

N° DE RECIBO

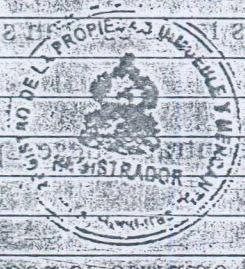
2 232018

RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL.

Comisionado Nacional de Derechos Humanos

DECRETO N° 82-2004

CODIGO	DESCRIPCION	TOTAL
001	Escrituras Traslaticias de Dominio	
002	Escrituras de Hipoteca, anticresis y usufructo	
003	Cancelaciones (Hipoteca, Fideicomiso, Anticresis y usufructo)	
004	Embargos y Comunicaciones (Civil y Mercantil)	
005	Escrituras de Rectificación y Parcelamiento	
006	Escrituras de Partición, Desmembramiento y Fusión	
007	Títulos Supletorios	
008	Certificaciones, Constancias y Reinscripciones	₡ 150.00
009	Inscripciones de Mejoras	
010	Solicitudes de Tradición de Dominio	
011	Declaraciones de Comerciante Individual	
012	Constituciones de Sociedad Mercantil	
013	Prenda Mercantil	
014	Sesencias	
015	Documentos Privados	
016	Otros	
TOTAL A PAGAR		₡ 150.00



COMISIONADO

Pagar en Letras: Ciento cincuenta temporales

Instrumento No. 2 de Fecha: 11 de Octubre de 2005 Autorizado por el Notario: Rosa Mencia C.A.H. N° 3

Yoro, 11 de Octubre de 2005
Lugar y Fecha:

Rosa Mencia
Firma del Usuario

FECHA DE PAGO		
DIA	MES	AÑO
11	10	2005

Para uso exclusivo del Banco

VALOR RECIBIDO	
7	₡ 150.00

CODIGO BANCO	
0454	



[Signature]
Firma del Cajero

ORIGINAL: Enterante Blanco
COPIA: Banco receptor cuenta del IP para RPI
COPIA: Enterante Rosada